

## Residencial LA SAYETA – Memoria de calidades

### **Estructura.**

Estructura de Hormigón armado, con forjados unidireccionales de bovedilla de poliestireno expandido, mallazo y capa de compresión. Construido según Norma EHE y NBE-FL-90.

### **Albañilería.**

Zócalo de piedra en planta baja, resto revestimiento monocapa en color trigo claro.  
Aislamiento proyectado de poliuretano.  
Medianerías de 20 cm. de espesor, según NBE-CA88 y NBE-CT79.  
Distribuciones interiores de vivienda mediante tabiquería, según Norma NBE-CA 88.

### **Impermeabilizaciones y aislamientos.**

Aislamientos en paredes de espuma de poliuretano proyectado o fibra de vidrio.

### **Cubiertas.**

Teja inclinada, de hormigón de primera calidad, color negro, sobre forjado de hormigón asialada.  
Vuelos de hormigón visto.

### **Solados y Alicatados.**

En baños pavimentos de gres. Alicatados en paredes hasta el techo con plaqueta cerámica. En resto de vivienda pavimento tipo Pergo o similar, con rodapié.  
Pavimento en porches, baldosa de gres para exteriores.  
En zonas comunes, zaguán, solado de gres.

### **Escayolas.**

Falso techo de escayola lisa en, cocina y baños.

### **Calefacción y Agua Caliente Sanitaria.**

Calefacción y agua caliente individual. Calefacción de Gas Propano con depósito comunitario y caldera individual. Radiadores de aluminio.

### **Carpintería interior.**

Puertas interiores de madera de pino natural barnizada.

### **Carpintería exterior.**

Ventanas de madera de pino barnizada, con doble vidrio y cámara aislante (4+6+4).  
Contraventanas exteriores de madera de pino barnizada, a excepción de los áticos, que llevarán cortinas quitasol interiores en el mismo tono.  
Puerta de acceso a vivienda, lisa, con moldura, barnizada a las dos caras, con cerradura de seguridad.

### **Saneamiento. Ventilación.**

Conducciones verticales y horizontales de PVC, con arquetas de ladrillo macizo.

### **Fontanería.**

Aparatos sanitarios marca "Roca" modelo "Victoria" o similar, con grifería monomando "Tebisa" o similar y bañera de chapa esmaltada, todo ello en color blanco.

### **Electricidad. Audiovisuales.**

Electrificación según R.E.B.T. (Reglamento electrotécnico de baja tensión). Armario de telecomunicaciones  
Los mecanismos, serán de marca "NIESSEN", serie STYLO, o similares, de color blanco.  
Toma de TV.  
Toma de teléfono.  
Cumpliendo el R.D. – Ley 1/1998 sobre Telecomunicaciones

### **Mobiliario de Cocina y Electrodomésticos.-**

Las viviendas irán equipadas con cocina vitrocerámica, horno, fregadero de acero inoxidable, campana extractora de humos, debidamente homologados (RD 788/1.980), sobre armarios altos y bajos.  
Toma para lavavajillas.

## Residencial LA SAYETA – Memoria de calidades

### **Pinturas y Revestimientos.**

Paramentos horizontales en vivienda al plástico liso.

Paramentos verticales al plástico gotelé.

Los elementos metálicos, se pintarán al esmalte sintético, con imprimación previa.

### **Garajes.**

Suelos en Pintura al clorocaucho en fratasado, marcando plazas de aparcamiento.

Puerta metálica, con apertura motorizada.

### **Jardines.**

Delimitados mediante seto.

Se da cumplimiento igualmente en todas nuestras promociones al R.D. 19/1999 sobre Accesibilidad.

Características a efectos informativos y sujetas a modificaciones por imperativos del proceso constructivo, indicaciones de la dirección técnica de la obra o de las autoridades administrativas, o de otro tipo, con competencias en la materia.

Toda información referida a este Proyecto, así como a la información requerida por el R.D. 515/89 se encuentra a disposición del público en las oficinas de la empresa.